

ANSLUTNINGSAVTAL / MEDLEMSAVTAL

Detta avtal är upprättat mellan nedan angiven fastighetsägare/medlem (nedan kallad Medlemmen) och By-Horndal landsbygdsfiber ekonomisk förening (nedan kallad Föreningen), 769625-7596.

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta nedan angiven Fastighet till Föreningens fibernät.

Bakgrund

Föreningen ska bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber, i förekommande fall i samarbete med Avesta kommun. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, ska finansieras med Föreningens eget kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med var tid fastställda regler. Föreningen upprättar avtal med Kommunikationsoperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet ska i första hand och i huvudsak finansieras med föreningens eget kapital, dvs. de insatser medlemmarna ska tillskjuta enligt Föreningens stadgar. Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet. Medlemmen bistår med eget engagemang under projektiden för att på så sätt minska projektkostnaden. Medlemmen ansvarar för fibernätet från tomtgräns och för installation i byggnad enligt instruktioner från föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare eller i förekommande fall arrendatorer inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som ska gälla i övrigt inom ramarna för medlemskapet. Förhållandet mellan parterna regleras därutöver i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

Detta bindande avtal innebär att Medlemmen, på betalningsuppmaning, betalar ett insatskapital, fastställt av styrelsen men inom de ramar Föreningen bestämt i sina stadgar.

Genom sitt undertecknande intygar Medlemmen att denne har tagit del av föreningens stadgar och avtalsbestämmelserna på omstående sida.

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Adress

Underskrifter

Ort & datum	Personnr	Ort & datum
Fastighetsägarens/medlemmens underskrift		Föreningens underskrift
Namnförtydligande		Namnförtydligande

Avtalsbestämmelser

- § 1. För att avtalet ska vara giltigt har Medlemmen läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalat Föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala fastställt insatskapital och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal som medlem. . Fastigheten ska anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som Föreningen bestämmer.
- § 3. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden. Medlemmen bestämmer den plats på fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras. Anslutning av fibern sker dock till fastigheten vid den punkt som är närmast där fibern passerar förbi fastigheten.
- § 4. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav Medieomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Medieomvandlaren.
- § 5. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- § 6. Medlemmen får inte manipulera utrustningen eller belasta nätet på ett onormalt sätt samt följa gällande lagar och förordningar.
- § 7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. För drift och underhåll av anläggningen har Föreningen rätt att ta ut en avgift (nätavgift). Avgiften fastställs enligt Föreningens stadgar. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgift enligt fastställda taxor.
- § 9 För administration och övriga kostnader i föreningen har Föreningen rätt att ta ut en avgift (medlemsavgift). Avgiften fastställs på sätt anges i Föreningens stadgar eller efter beslut av Föreningens styrelse. Föreningen äger rätt att ta ut en faktureringsavgift, för att täcka kostnader för utskicket, av medlem som önskar pappersfaktura.
- § 10. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- § 11. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är då inte berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 12. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.
- § 13. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- § 14. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i Föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i Föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.
- Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente.
- § 15. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras genom skiljedom.